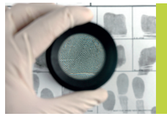
# LES ODEURS



## CARTE D'IDENTITÉ

*Une odeur est le résultat de ce qui est perçu et senti par le sens de l'odorat. Les odeurs résultent de la présence de composés volatils présents dans l'air et que nous respirons.*

Elles peuvent être perçues comme agréables, désagréables ou carrément nauséabondes. Elles indiquent de toutes façons la présence d'une source qui émet des molécules odorantes, naturelles ou chimiques. Ce peut être aussi bien des matières organiques (les égouts, les composts, les eaux stagnantes) que des produits chimiques (émanations d'hydrocarbures, d'essence, de gaz, parfums de synthèse). De plus, il s'avère extrêmement difficile parfois d'identifier la source ou le point d'émission d'une odeur. Elle peut suivre des cheminements inattendus au sein même d'un immeuble ou se transporter loin de son point d'émission.

Plusieurs facteurs influencent aussi la puissance d'une odeur. Sa persistance, son intensité peuvent varier en fonction de la température, de l'hygrométrie ou du vent. Mais elle dépend aussi de la sensibilité de chacun : certains ne percevront rien, quand d'autres sentiront fortement une odeur, d'où la difficulté parfois de résoudre les problèmes d'odeur. De plus, la mémoire olfactive intervient dans la sensation et la perception. Cette mémoire peut rappeler des sensations agréables ou incommoder fortement. Certaines personnes ont pu être exposées dans le passé à une odeur spécifique, ce qui peut déclencher des années plus tard (y compris à de faibles concentrations) des réactions importantes.

## LES SOURCES D'EXPOSITION

**ODEURS D'ÉGOUTS :**
Il est fréquent que ce type d'odeurs soit ressenti…et souvent difficile d'en trouver la cause. Il peut exister des remontées d'eau, une mauvaise évacuation des eaux usées à un endroit des canalisations. D'où des refoulements. Un défaut dans la conception de la tuyauterie elle-même n'est pas à exclure. La conception du réseau d'égouttage peut être en cause. Ces odeurs peuvent se faire sentir dans les pièces d'eau comme la salle de bains. Elles peuvent être amplifiées au moment des pluies en fonction de la pression atmosphérique ou s'il y a encombrement des évacuations. Ces odeurs peuvent être transportées fort loin et passer finalement par le logement à la faveur d'une ouverture.

**ODEURS DE MOISI :**
Une odeur de moisi révèle la présence d'humidité, de moisissures visibles ou non visibles (sous les tapisseries par exemple). Ce sont les moisissures qui produisent des composés organiques volatils et des spores qui émettent cette odeur. Il convient de trouver la source afin de l'éliminer. Il peut s'agir d'un ancien dégât des eaux ou encore d'infiltrations.

**ODEURS DE TYPE CHIMIQUE :**
Il arrive d'être saisi à la gorge par une odeur âcre ou piquante qui suscite souvent des maux de tête. L'odeur des parfums de synthèse, des produits cosmétiques, ménagers ou des désodorisants d'intérieur est facilement identifiable. Les peintures, les solvants qui évoquent une odeur de « neuf » sont susceptibles d'incommoder les personnes.

**ODEURS DE COMBUSTION :**
Très caractéristiques, les odeurs de combustion sont, en général, issues des dégagements de fumées des feux de cheminées, des feux de bois dans les jardins ou des barbecues, y compris sur des terrasses de logements. Leur âcreté est spécifique avec une gêne au niveau de la gorge.

## LES EFFETS SUR LA SANTÉ

Les mauvaises odeurs peuvent avoir des répercussions sur la santé des habitants à divers titres : être incommodé en permanence est déplaisant et mine le moral. Elles mettent mal à l'aise l'occupant de lieux lorsqu'il reçoit des personnes, ce qui peut influencer sa vie sociale. L'effet psychologique est réel sur la santé mentale et les odeurs peuvent aussi être néfastes pour la santé physique. Selon les personnes, le ressenti et l'intensité seront différents. De plus, il est souvent extrêmement difficile d'un point de vue scientifique et analytique de quantifier, de qualifier les odeurs et d'identifier leur origine.

**Odeurs d'égout :** s'il existe des émanations en provenance des égouts, c'est qu'il y a une remontée des gaz du système d'égouttage. Or, selon le type de déchets qui a pu y être versé, l'inhalation de ces gaz peut s'avérer toxique (cas de rejets de solvants dans les éviers par exemple ou de produits toxiques).

**Odeurs de moisi :** cela cache un problème d'humidité et surtout de moisissures. Ces dernières peuvent être responsables de rhinites, de conjonctivites mais aussi d'asthmes, en particulier chez les enfants.

**Odeurs de type chimique :** avez-vous installé ou utilisez-vous un désodorisant d'intérieur, acquis un nouveau produit cosmétique ou ménager ? Ces produits contiennent de nombreuses substances chimiques potentiellement irritantes pour les voies respiratoires. La plupart des matériaux de construction contiennent des produits toxiques pour l'appareil respiratoire (nez, gorge, poumons) et peuvent provoquer maux de tête et fatigue.

**Odeurs de combustion :** les processus de combustion, en règle générale, émettent plusieurs substances nocives mais ces émissions ne durent que le temps de la combustion.

## REMÉDIATION ET PRÉVENTION

**Odeurs d'égout :** faire un bilan complet des canalisations et des siphons. Faire couler régulièrement de l'eau dans les éviers et lavabos afin de ne pas laisser pourrir les déchets des eaux usées dans les conduits.

**Odeurs de moisi :** il faut passer au crible les endroits potentiellement sources de moisissures, qu'elles soient apparentes ou non, a fortiori, s'il y a eu un dégât des eaux. Bien regarder sous les éviers et lavabos si un tuyau ne fuit pas. Des infiltrations peuvent aussi se faire par le toit, suivre un chemin inattendu et s'infiltrer à travers les murs.
Dans la machine à laver, une odeur de moisi provient généralement du tuyau d'évacuation de l'eau ou plutôt des résidus dans le tuyau qui ne s'évacuent plus correctement. Il faut alors simplement le changer. En entretien régulier, il est recommandé de faire tourner des machines à 90°C.

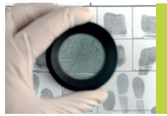
**Odeurs de type chimique :** passer au crible les produits ménagers, cosmétiques, désodorisants et même certains jouets d'enfants (poupées odorantes ou autres). Aérer intensément et éliminer les jouets dont l'odeur persiste. En cas de travaux, aérer pendant et après, pour empêcher les polluants de s'accumuler dans l'air intérieur. Leur temps d'émission peut être long.

**Odeurs de combustion :** la source peut provenir de son propre logement (feux de cheminées par exemple), vérifier le bon état des conduits d'évacuation. Des feux peuvent avoir lieu dans le voisinage ou des passages se faire entre les logements. Aérer et identifier les possibles endommagements des conduites d'évacuation.

INFOS
02 775 75 75
www.bruxellesenvironnement.be

Ed. resp./Ver. uit. : F. Fontaine & R. Peeters Gulledelle 100 Brussel 1200 Bruxelles, gerecycleerd papier recyclé encre végétale/plantaardige inkt Layout : L. Delaweux

# GEUREN



## IDENTITEITSKAART

*Een geur is datgene wat we met onze reukzin waarnemen. Geuren worden veroorzaakt door vluchtige verbindingen in de lucht die we inademen.*

We kunnen ze ervaren als aangenaam, onaangenaam of ronduit misselijkmakend. In ieder geval verraden geuren de aanwezigheid van een bron die natuurlijke of chemische geurmoleculen verspreidt. Het kan zowel organische (rioleringen, compost, stilstaand water) als chemische stoffen betreffen (dampen van koolwaterstoffen, benzine, gas, synthetische parfums). Bovendien blijkt het vaak bijzonder moeilijk om de bron of het punt van verspreiding van een geur te bepalen. Geuren kunnen binnen eenzelfde gebouw heel onverwachte wegen inslaan of op grote afstand van de bron opduiken.

Meerdere factoren bepalen de sterkte van een geur. De hardnekkigheid en de intensiteit kunnen schommelen naargelang de temperatuur, de luchtvochtigheid of de wind. Maar ook de gevoeligheid van het individu voor geuren is bepalend: sommigen merken niets, terwijl anderen de geur als overweldigend ervaren. Net dat maakt het moeilijk om geurproblemen op te lossen. Bovendien speelt ook het olfactieve geheugen een rol in de beleving en de perceptie van geuren. Dat geheugen kan aangename sensaties opwekken of net behoorlijk hinderen. Bepaalde personen die in het verleden aan een specifieke geur werden blootgesteld, kunnen ook nog jaren later hevig reageren (bij zelfs hele lichte geurconcentraties).

## BRONNEN VAN BLOOTSTELLING

**RIOOLGEUREN:**
Dit type geur wordt frequent waargenomen. De oorzaak ervan is vaak heel moeilijk te achterhalen. Rioolgeur kan worden veroorzaakt door stijgend water omwille van een slechte afvoer van afvalwater op een bepaalde plaats in de leidingen. Een fout in het leidingontwerp mag hier niet meteen worden uitgesloten. De oorzaak kan eveneens liggen in het ontwerp van het rioolnet. Rioolgeuren kunnen worden waargenomen in bijvoorbeeld badkamers. Ze kunnen meer uitgesproken zijn bij regen en dit omwille van de hogere atmosferische druk, of wanneer de leidingen verstopt zijn. Die geuren kunnen ver dragen en uiteindelijk via een opening tot in de woning dringen.

**SCHIMMELGEUREN:**
Een muffe schimmelgeur verraadt de aanwezigheid van vocht, van zichtbare of onzichtbare schimmel (onder behangpapier bijvoorbeeld). Die geur wordt verspreid door vluchtige organische stoffen en door sporen die op hun beurt door schimmelvorming worden veroorzaakt. Het komt er dus op aan om de boosdoener op te sporen en die te elimineren. Het kan om een oud waterlek of om insijpeling gaan.

**GEUREN VAN CHEMISCHE AARD:**
Iedereen heeft al wel eens een scherpe of prikkelende geur waargenomen die u naar de keel grijpt en soms zelfs hoofdpijn veroorzaakt. De geur van synthetische parfums, cosmetica, huishoudproducten of die van geurbestrijders voor het interieur is gemakkelijk te herkennen. Verven en oplosmiddelen verspreiden een geur van “nieuw” en veroorzaken vaak ongemakken.

**BRANDGEUR:**
De heel typische verbrandingsgeur komt doorgaans van rokende schoorstenen, houtvuur of barbecues in de tuin of zelfs op de terrassen van woningen. Dit is een scherpe geur die vaak naar de keel grijpt.

## DE GEZONDHEIDS-EFFECTEN

Kwalijke geuren kunnen in verschillende mate gevolgen hebben voor de gezondheid van de bewoners: zich voortdurend beroerd voelen, stemt niet bepaald vrolijk. Gastvrouwen en gastheren verheugen er zich meestal niet bepaald op gasten te ontvangen in een kwalijk riekende omgeving en dus blijven ook de gevolgen voor het sociale leven niet uit. Het psychologische effect op de geestelijke gezondheid is geen fabeltje; bovendien kunnen geuren ook nefast zijn voor de lichamelijke gezondheid. De mate waarin en de intensiteit waarmee iemand een geur ervaart, kunnen verschillen. Bovendien kan het vanuit wetenschappelijk en analytisch oogpunt bijzonder moeilijk zijn om de geuren te kwantificeren, te kwalificeren en hun oorsprong te bepalen.

**Rioolgeuren:** bij rioolgeuren moet gedacht worden aan opstuwende gassen uit het afvoersysteem. Naargelang het type afvalstoffen dat in de afvoerleidingen kan zijn beland, kan inademing van die gassen toxisch zijn (wanneer er bijvoorbeeld oplosmiddelen of toxische producten in de gootstenen werden gegoten).

**Schimmelgeur:** die geur wijst op een vochtprobleem en vooral op een probleem van schimmelvorming en kan neusverkoudheden, conjunctivitis maar ook astma, vooral bij kinderen, veroorzaken.

**Geuren van chemische aard:** installeerde of gebruikt u een geurbestrijder voor het interieur, kocht u een nieuw cosmetisch of huishoudproduct? Dergelijke producten bevatten heel wat chemische stoffen die de luchtwegen kunnen irriteren. Heel wat bouwmaterialen bevatten producten die toxisch zijn voor de luchtwegen (neus, keel, longen) en kunnen hoofdpijn en vermoeidheid uitlokken.

**Verbrandingsgeuren:** bij verbrandingsprocessen komen doorgaans meerdere schadelijke stoffen vrij, die zich verspreiden zolang de verbranding duurt.

## PREVENTIE EN REMEDIËRING

**Rioolgeuren:** onderwerp alle leidingen en stankafsluiters aan een nauwgezet onderzoek. Laat regelmatig water door de gootsteen en wastafel stromen, zodat afvalstoffen in het afvalwater in de leidingen niet kunnen gaan rotten.

**Schimmelgeur:** de mogelijke zichtbare en onzichtbare plaatsen waar schimmel kan worden gevormd, moeten grondig worden onderzocht, zeker wanneer water schade aanrichtte. Kijk heel goed onder de gootstenen en wastafels of er geen lekken zijn. Infiltraties via het dak kunnen een totaal onverwachte weg volgen en langs muren doorsijpelen.
Schimmelgeuren in wasmachines zijn doorgaans afkomstig van de waterafvoerslang of veeleer van residuen in de leiding die niet correct worden afgevoerd. Gewoon de leiding vervangen, biedt meteen soelaas. Als onderhoudsbehandeling raden we aan de machines nu en dan eens bij 90°C te laten draaien.

**Geuren van chemische aard:** onderwerp alle cosmetica- en huishoudproducten en ook alle ontgeurders en zelfs bepaald kinderspeelgoed (geurende poppen, enz.) aan een nauwgezet onderzoek. Verlucht grondig en verwijder het speelgoed dat een hardnekkige geur verspreidt. Verlucht de ruimtes tijdens en na afloop van werkzaamheden zodat verontreinigende stoffen zich niet in de binnenlucht kunnen opstapelen. Het kan geruime tijd duren voor ze volledig zijn verdwenen.

**Verbrandingsgeuren:** de bron kan zich in de eigen woning bevinden (een rokende schouw bijvoorbeeld). Controleer of de afvoeren van de schoorstenen nog in goede staat zijn. Het kan ook zijn dat er in de buurt vuur werd gestookt en dat de geur in de woning binnendringt. Verlucht en spoor eventuele schade aan de afvoerkanalen op.

Ed. resp./Ver. uit. : F. Fontaine & R. Peeters Gulledelle 100 Brussel 1200 Bruxelles, gerecycleerd papier recyclé encre végétale/plantaardige inkt Layout : L. Delaweux

INFO 02 775 75 75
www.leefmilieubrussel.be