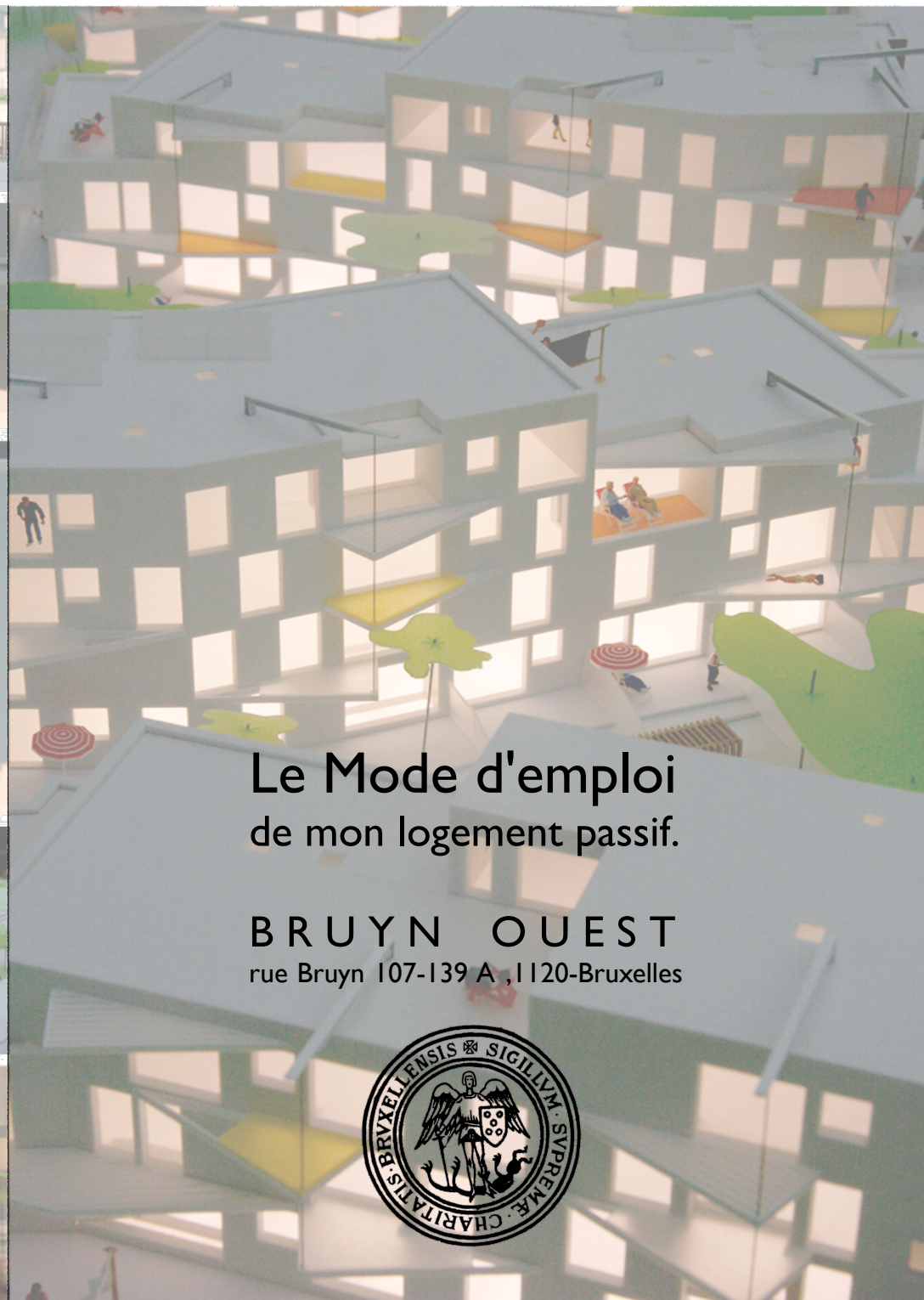


Tous droits réservés :
PIERRE BLONDEL ARCHITECTES SPRL
MK ENGINEERING
CPAS DE BRUXELLES



Votre concierge :
Monsieur Bihmidine
Gsm : 0491 / 864 958
ou si il est injoignable
le CPAS de Bruxelles
au 02 / 563 66 22



Le Mode d'emploi
de mon logement passif.

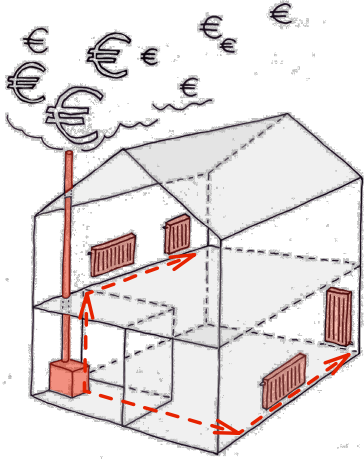
BRUYN OUEST
rue Bruyn 107-139 A , 1120-Bruxelles



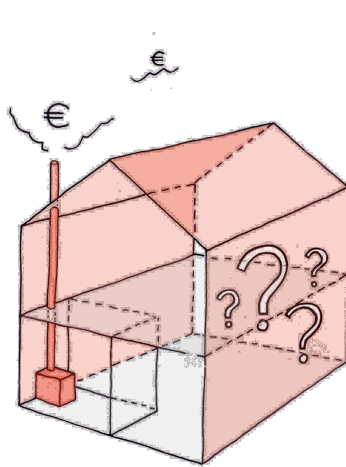
Qu'est-ce qu'un logement passif ?

Un logement passif est un logement qui consomme **très peu d'énergie** et qui sera donc moins couteux dans son utilisation pour les habitants.

Logement ordinaire



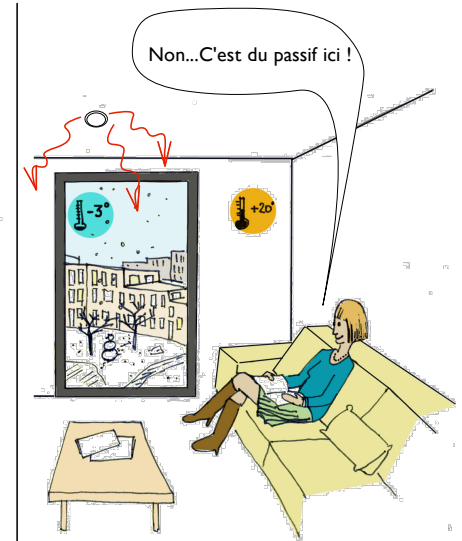
Logement passif



Logement ordinaire

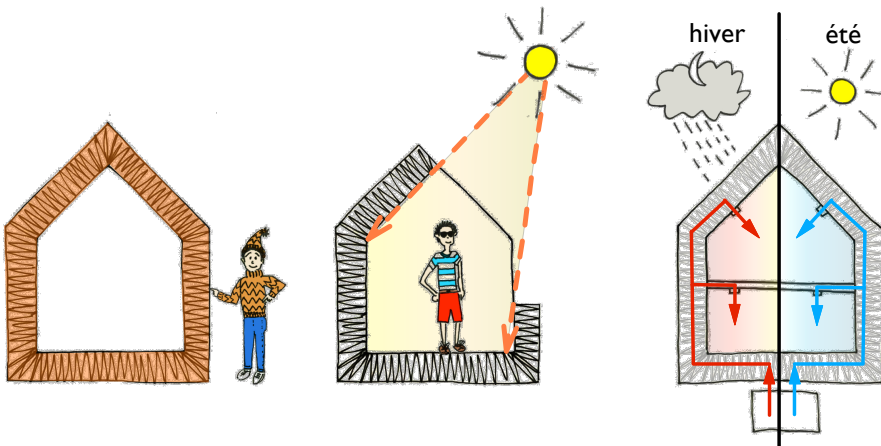


Logement passif

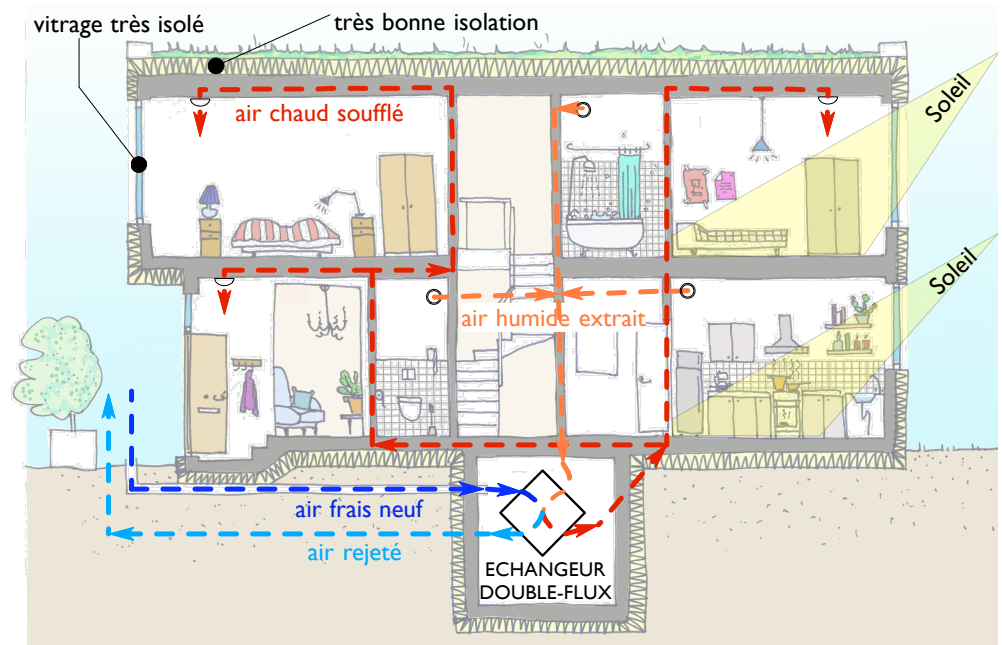


Comment fonctionne un logement passif ?

Un logement passif est très économe en énergie parce que :

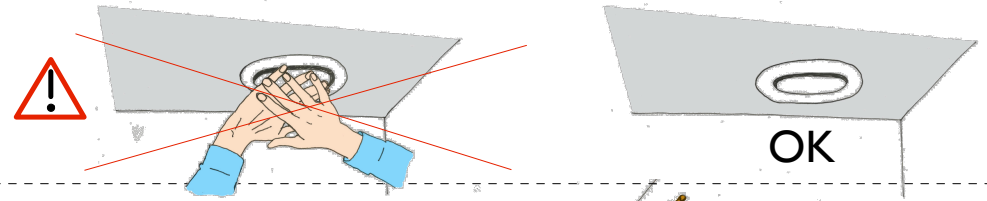


- 1) le bâtiment est **très bien isolé**
- 2) **le soleil chauffe** l'appartement
- 3) **le système de ventilation** chauffe en hiver et rafraîchit en été



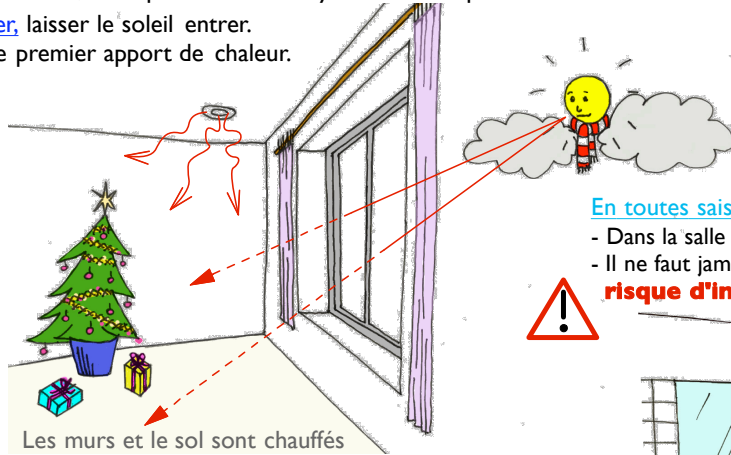
Plus pratiquement...que faut-il faire pour qu'il fasse bon dans l'appartement ?

Le système de chauffage et de ventilation est déjà pré-programmé de manière collective. Pour ne pas dérégler tout le système vous ne devez **jamais obstruer les bouches** !



Selon les saisons, vous pouvez aider le système à être plus efficace :

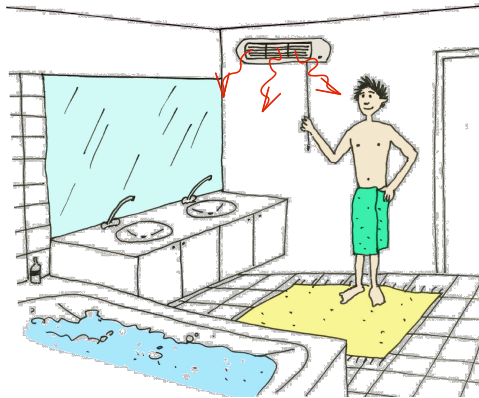
En hiver, laissez le soleil entrer. C'est le premier apport de chaleur.




Les murs et le sol sont chauffés

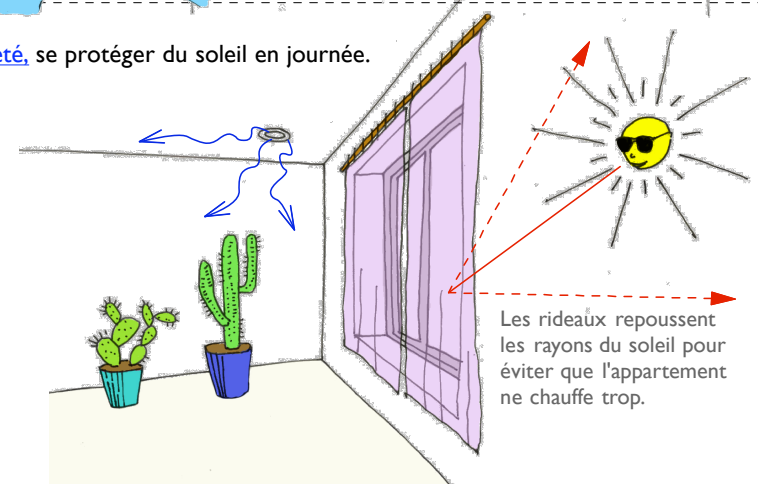
En toutes saisons :

- Dans la salle de bain, un chauffage d'appoint est prévu.
- Il ne faut jamais rien poser sur le chauffage car il y a **risque d'incendie**.



 Vous pouvez limiter votre consommation et donc vos factures d'électricité.

En été, se protéger du soleil en journée.



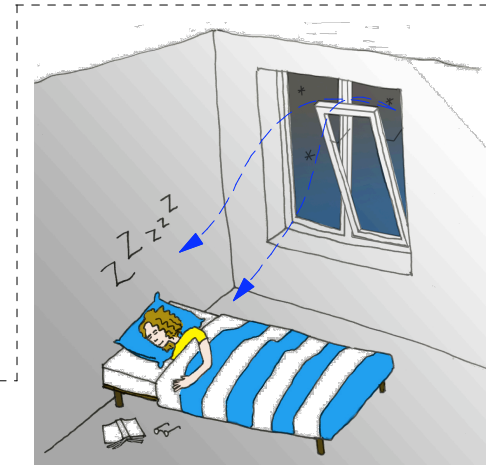
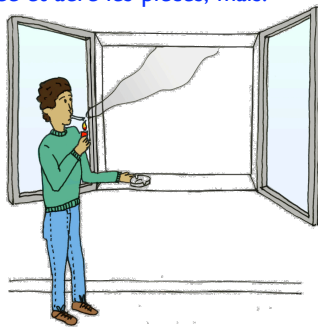
Les rideaux repoussent les rayons du soleil pour éviter que l'appartement ne chauffe trop.

Et pourquoi ne pas ouvrir la fenêtre ? ...



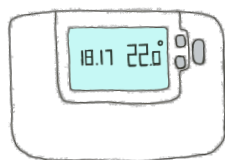
... La ventilation par les bouches amène de l'air pur toute l'année et aère les pièces, mais:

En hiver, je peux ouvrir la fenêtre 5 ou 10 minutes si nécessaire. Au delà, il faudra du temps pour que l'appartement se réchauffe.



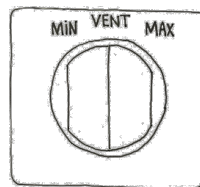
En été, l'air frais de la nuit est le bienvenu. La journée, j'ouvre de deux cotés pour créer des courants d'air.

Vous pouvez également régler individuellement votre chauffage ou votre ventilation en utilisant :



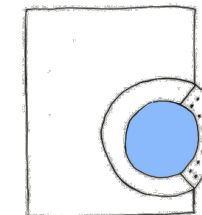
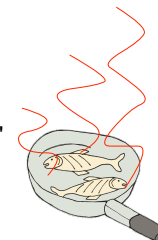
Le thermostat :

permet de programmer la température en fonction des heures de la journée. La température de base est de 22 degrés. Si vous désirez une température plus élevée, c'est possible ... mais cela vous coûtera plus cher. Un mode d'emploi est joint.



La commande de ventilation :

bien que la ventilation se règle toute seule, je peux appuyer (pendant une seconde) sur "MIN" quand je m'en vais et sur "MAX" si je veux aérer plus fort.



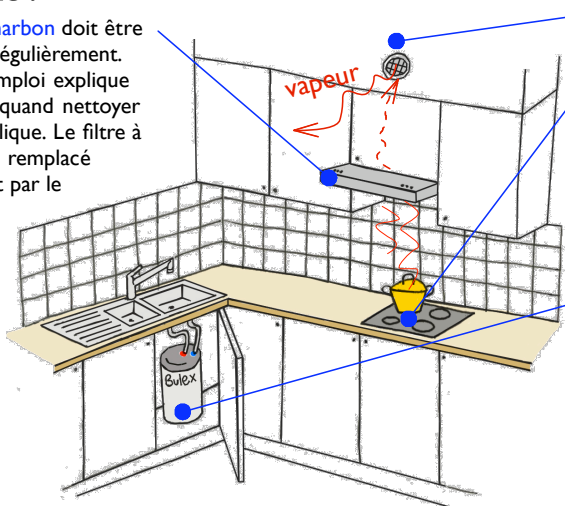
La sonde:

elle est connectée au thermostat et sert de thermomètre. Il n'y a rien à régler.

Et les autres équipements, comment fonctionnent - ils ?

La cuisine :

La hotte à charbon doit être entretenue régulièrement. Le mode d'emploi explique comment et quand nettoyer le filtre métallique. Le filtre à charbon sera remplacé annuellement par le propriétaire.



Il ne faut pas obstruer la grille située au dessus de la hotte.

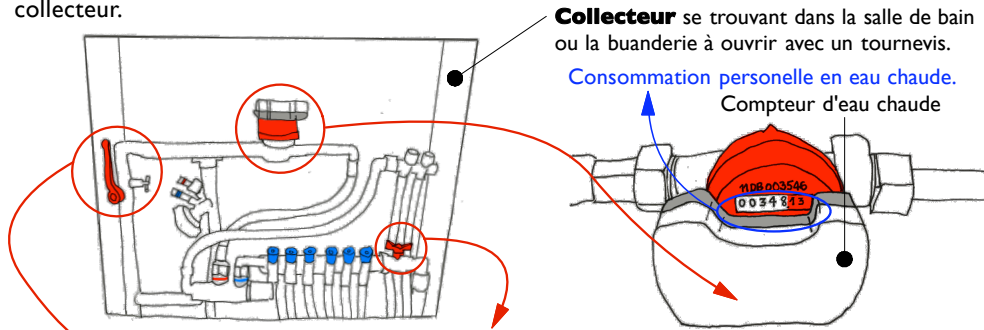
Les taques vitro-céramique doivent obligatoirement être nettoyées avec des produits adaptés

Le boiler sous l'évier chauffe l'eau de la cuisine

Un bouton ON/OFF sur le dessus permet de ne l'allumer que 5 minutes avant de cuisiner et de l'éteindre après de façon à réduire la consommation électrique.

Comment puis - je suivre ma consommation ?

Le compteur d'eau froide se trouve au sous-sol et le compteur d'eau chaude se trouve dans le collecteur.



Collecteur se trouvant dans la salle de bain ou la buanderie à ouvrir avec un tournevis.

Consommation personnelle en eau chaude.
Compteur d'eau chaude

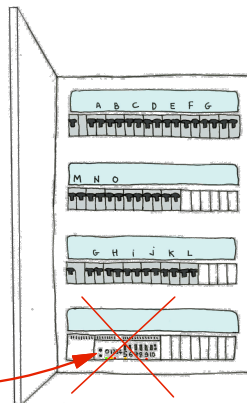
Vannes d'arrêt : Si vous avez besoin de couper l'eau, tournez d'un quart de tour les vannes d'arrêt.

Qu'est ce qu'il y a dans le tableau électrique?

Le tableau électrique se trouve dans le wc, la buanderie ou la cuisine.

Je peux toucher aux plombs mais pas au boîtier qui se trouve dans le bas! Il s'agit de la régulation de la ventilation et seulement un technicien agréé peut y toucher.

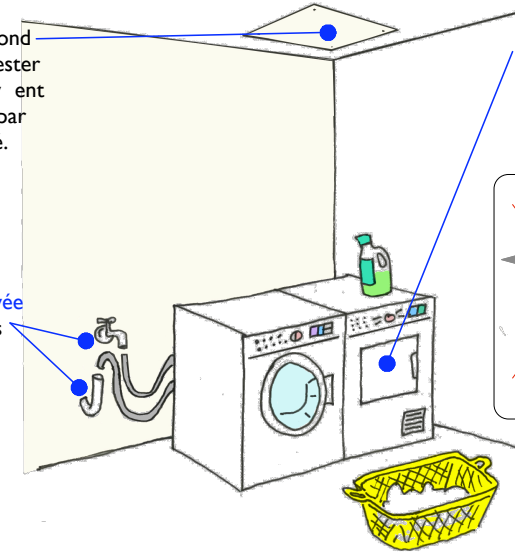
Ne pas toucher svp !



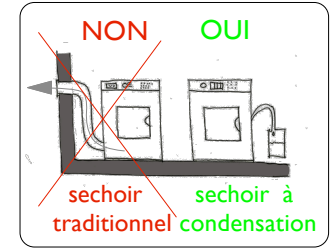
La buanderie :

Les trappes au plafond doivent toujours rester fermées et ne peuvent être ouvertes que par un technicien agréé.

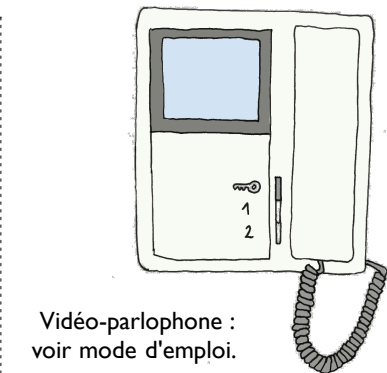
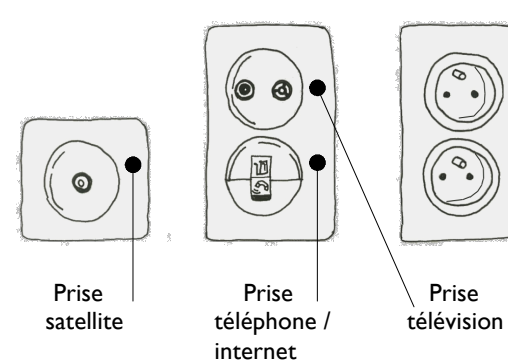
Evacuation et arrivée d'eau sont prévues pour un lave-linge.



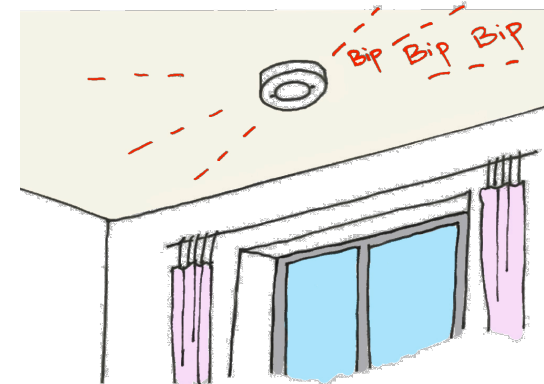
Le sècheur doit obligatoirement être un sècheur à condensation c'est à dire sans sortie d'air extérieure.



A quoi servent les prises et les appareils dans le salon ?



Vidéo-parlophone : voir mode d'emploi.



Les détecteurs incendie servent à alerter en cas de fumées liées à un début de feu. Si l'appareil fait un léger "bip bip bip" c'est qu'il faut en changer les piles.



Dans ce cas, prévenez le concierge pour les renouveler et vous assurer une sécurité optimale !