

Mon bureau passif et moi

Guide d'utilisation

Rue Simons – Chaussée d'Anvers, 1000 Bruxelles



Nous sommes heureux de vous accueillir dans votre nouveau bureau passif !

La construction de ce bâtiment passif a été réalisée dans différents buts :

Préserver l'environnement en réduisant vos consommations en **eau** et en **énergie**



Augmenter la qualité environnementale de votre bâtiment et donc votre **qualité de vie**

Réduire les dépenses liées à aux consommations



Afin de devenir un parfait **éco-citoyen**, ce guide vous permettra d'apprendre comment fonctionne votre bâtiment et vous donnera quelques conseils permettant d'améliorer le **respect de notre environnement**.

Rappelez-vous qu'une énergie propre est une énergie que l'on ne consomme pas

**BONNE LECTURE ET BIENVENUE DANS LE MONDE DU
DEVELOPPEMENT DURABLE !**

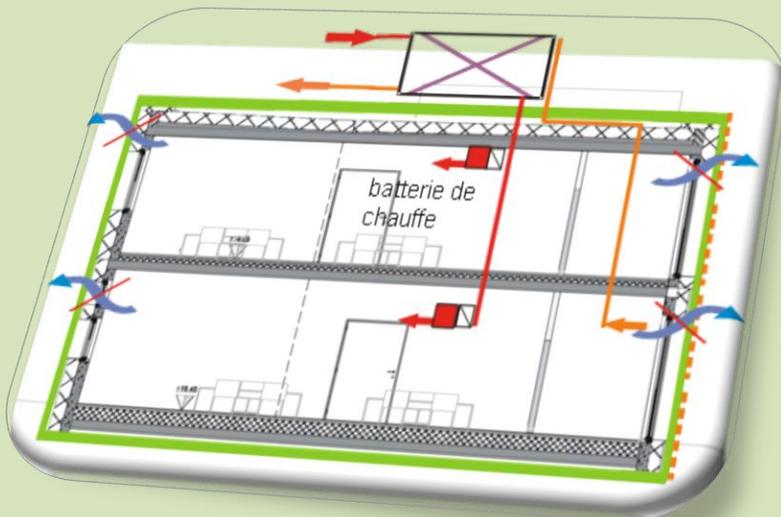
Qu'est-ce qu'un bâtiment passif ?

Un bâtiment passif est un bâtiment **très économe** en énergie avec un intérieur sain et confortable. Un plus pour la planète et pour vous.



Comment fonctionne un bâtiment passif ?

Un bâtiment passif est très économe en énergie parce que :



- ▶ Le bâtiment est très bien isolé et étanche à l'air pour **garder la chaleur en hiver et le froid en été**
- ▶ Le soleil chauffe le bâtiment
- ▶ Le système de **ventilation chauffe** en hiver et **recupère** une partie de la chaleur extraite
- ▶ Les besoins de **refroidissement** sont **limités** par des systèmes adaptés
- ▶ L'**éclairage** est de faible puissance et donc **peu énergivore**

Les règles de bonne pratique pour un intérieur sain et confortable

Les systèmes de **chauffage** et de **ventilation** sont déjà **pré programmés** pour assurer le confort de l'occupant.

Cependant, **l'utilisateur peut tout de même agir** pour adapter le climat intérieur du bâtiment



Une température confortable tout au long de l'année :



► En hiver, laisser le soleil entrer permet un apport de chaleur et donc de **diminuer** les consommations

► En été, se protéger du soleil en utilisant des stores permet de repousser les rayons du soleil et de ne pas avoir trop chaud !

► Durant les **nuits estivales**, la **ventilation** s'intensifie automatiquement pour **sortir la chaleur** du bâtiment et permettre de **limiter** les besoins de **refroidissement** tout en ayant une **température agréable** durant son occupation.

► Quand il fait **trop chaud** dans le bâtiment, un système de **refroidissement passif** (très **peu énergivore** !) permet de **refroidir l'air pulsé** par la ventilation.



Un air saint grâce à une ventilation adaptée :



► La **ventilation** par les bouches d'aération permet d'avoir une **bonne qualité de l'air**

► Dans les locaux à **occupation variable** comme le gymnase, la **ventilation s'adapte** en fonction des besoins ! **Moins de gaspillage** pour une qualité de l'air **optimale**.

ATTENTION !

Il ne faut pas boucher les bouches d'aération ! Ceci entraînerait une mauvaise qualité de l'air et un air plus froid en hiver





Moins consommer pour mieux respecter

Soucieux de respecter au mieux l'environnement, ce bâtiment est équipé de systèmes permettant **d'économiser l'énergie**

Les panneaux solaires :

L'**énergie solaire** est utilisée pour la production d'une partie de l'**eau chaude sanitaire**. Le reste est fourni par une chaudière centralisée située à l'étage.



Un éclairage économe:

La **consommation** dans les bureaux due à l'**éclairage** représente une des **part les plus importantes** des **consommations** énergétiques. L'installation d'un **éclairage économe** permet donc une **grande économie** d'énergie.
Pas trop chaud dans votre ? Le **soleil brille** ? Pourquoi ne pas **monter les stores** et **éteindre** la lumière ?



Nous vous remercions d'avoir lu attentivement ce guide d'utilisation

L'environnement c'est la responsabilité de chacun pour assurer un avenir meilleur pour tous

ALORS MAINTENANT... A VOUS DE JOUER !