



LANGESTRAAT [208] VERBOUWING/UITBREIDING VAN EEN EENGEZINSWONING OM DEZE OM TE VORMEN TOT EEN GROEPSWONING MET 7 EENHEDEN

Kantoor, collectieve huisvesting – Renovatie, uitbreiding

12/25

kWh/m² jaar
Brussels gemiddelde
106

$U_{vloer} < 0,249 \text{ W/m}^2\text{K}$
 $U_{muren} < 0,118 \text{ W/m}^2\text{K}$
 $U_{dak} < 0,141 \text{ W/m}^2\text{K}$
 $n_{50} = 0,6/h$



Individuele
balansventilatie / $\eta =$
93 %



Pelletketel (50 kW) +
PV (64,8 m²)



Transversale
natuurlijke ventil.
+ free-cooling



Nabijheid OV,
handelszaken en
fietspad



Tuin, moestuin,
kippenhok,
nestkastjes,
bijenkorf, compost,...



Reductie van het
verbruik + RW-
recuperatie



Natuurlijke isolatie:
cellulose/houtvezel +
gelabeld hout



Behoud + hergebruik
in situ + recyclage +
sorteren



Geluidsisolatie
tussen eenheden +
luchtkwal. (schilderw.
vloeren)



Aan de basis van deze nieuwe groepswooning zijn er drie gezinnen die elkaar regelmatig treffen in het kinderdagverblijf. Ze willen graag samenwonen en gemeenschappelijke waarden delen, maar uiteraard vereist dit een geschikte structuur. Zodra een geschikt pand gevonden is, krijgt hun idee vastere vorm. De gevonden eengezinswoning kan worden gerenoveerd en vergroot. Er is zelfs voldoende ruimte om zeven woningen met twee tot vier slaapkamers te creëren. En elke wooneenheid krijgt een terras dat toegang geeft tot de grote gemeenschappelijke tuin. Er is tevens plaats voor een kantoor voor een vrij beroep en voor verscheidene gedeelde ruimten. Doel is een energieneutraal gebouw met CO₂-nulmissie te creëren.

Bijzondere aandacht gaat naar de impact van het gebouw op de natuur en op de gezondheid van de bewoners. Daarom worden er zoveel mogelijk gerecupereerde en natuurlijke of duurzaam geproduceerde materialen gebruikt. De aankoop van een bestaand gebouw past perfect in deze ecologische aanpak. Volgens de ramingen van de ontwerpers kan er maar liefst 300 m³ beton en/of metselwerk worden bespaard door de bestaande structuur te behouden; op het vlak van grijze energie vertegenwoordigt dit een besparing van maar liefst 100 ton CO₂.

IN CIJFERS

Oppervlakte van het gebouw	1 318 m ²
Oplevering van de werken	Mei 2016
Bouwkosten excl. BTW, excl. premies	979 €/m ²
Subsidie voorbeeldgebouw	90 220€



